



Gdańsk, 12.09.2025r.

## UZGODNIENIE nr 2025/08/02512/31MMD

Jednostka projektowa:	ELUS sp. z o.o.
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn - 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Żuławskiej dz. nr 105/4, 105/5 w Gdańsku.
Warunki/Wytyczne:	P/24/056572
Nr zadania inwest.:	OBI/31/2404991
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4kV Proj. złącza kablowe nn-0,4kV nr Z3107887, Z3107888
Załączniki:	1. Projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej

*Maciej Jachimiek*  
Maciej Jachimiek

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

REGON 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
gdansk@energa-operator.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



### **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.02.2025 r. strony tj. **Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Pana Rafała Szynszeckiego**, ELUS Sp. z o.o., ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy, o wydanie zezwolenia na lokalizację sieci kablowej nn 0,4 kV w pasie drogowym ul. Żuławskiej od słupa linii napowietrznej do projektowanych dwóch szafek pomiarowych posadowionych w granicy działek nr 105/4 oraz 105/5 od strony dz. nr 105/6 obręb 110 w Gdańsku

### **zezwałam**

**na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Żuławskiej: na terenie działki nr 99 obręb 110, sieci kablowej nn 0,4 kV od słupa linii napowietrznej do projektowanych dwóch szafek pomiarowych posadowionych w granicy działek nr 105/4 oraz 105/5 od strony dz. nr 105/6 obręb 110 w Gdańsku tj. urządzenia obcego, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji**

### **zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Urządzenie należy umieścić w ul. Żuławskiej w Gdańsku, nie później niż do dnia 18.02.2027 r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością tj. działką nr 99 obręb 110 - ul. Żuławska, na realizację inwestycji polegającej na budowie pasie drogowym przedmiotowych urządzeń obcych (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno - budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 725 ze zm.),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulicy w Gdańsku,
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2024 r. poz. 320 ze zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518.).

**Energa–Operator S.A.**  
**Oddział w Gdańsku**  
**Ul. Marynarki Polskiej 130**  
**80-557 Gdańsk**

**Pełnomocnik:**  
**Pan Rafał Szynszecki**  
**ELUS sp. z o.o.**  
**ul. Kościarska 1a**  
**83-000 Kartuzy**

Dotyczy pisma wystosowanego przez Pana Rafała Szynszeckiego z ELUS sp. z o.o., występującego jako pełnomocnik spółki Energa–Operator S.A., z dnia 04.02.2025 r. (wpłynęło dnia 04.02.2025 r.), ws. wydania opinii archeologicznej dot. planowanej budowy przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV wraz ze złączem kablowym nn. (kabel układany na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu zgodnie z załącznikiem graficznym), na dz. nr 99, 105/1, 105/6, 105/4, 105/5, obr. 0110 w Gdańsku,

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1292 z późn. zm.), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków i rejestru zabytków informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją PWKZ znak: RD.5140.159.2023.KP z dnia 25.10.2024 r. jako historyczne przedmieście południowe Gdańska obejmujące układ ruralistyczny Oruni oraz układ ruralistyczny Starych Szkotów wraz z ich otoczeniem, w granicach określonych w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do przedmiotowej decyzji (gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie).

**Przedmiotowa decyzja nie stała się ostateczna (stan na dzień 27.02.2025 r.), jednakże został nadany jej rygor natychmiastowej wykonalności.**

Biorąc pod uwagę zakres i charakter zamierzenia oraz fakt, iż przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na przeobrażonym terenie, tut. Organ informuje, iż nie zachodzi tu potrzeba przeprowadzania badań archeologicznych. Uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nie jest wymagane.

Jednakże w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, na przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy przerwać realizowane prace i powiadomić o znalezisku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na chwilę obecną planowane działania inwestycyjne wymagają uzyskania odrębnej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz jego otoczeniu.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), dnia 22.01.2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków**

**Piotr Klimaszewski**  
**Kierownik Wydziału**  
**ds. Zabytków Archeologicznych**

**Otrzymują:**

1. Pana Rafała Szynszeckiego z ELUS sp. z o.o., pełnomocnik spółki Energa–Operator S.A. (ePUAP)
2. a/a PK